

Planeeritud teed ja platsid rajada miljöösse sobiva kattega, vt ptk 3.3.

4.6. Haljastuse ja heakorastuse põhimõtted.

Täiendava kõrghaljastuse rajamisel arvestada pinnase iseärasustega ja kasutada lähipiirkonnas looduslikult levinud sobivaid liike. Istutavad puud peavad olema sobilikud antud külamiljöösse. Eelistada tuleks pikaealisi puid. Elamukrundi haljastuse rajamisel eelistada piirkonnale iseloomulikke puid ja põõsaid. Rajada võiks traditsioonilise viljapuuai ja köögiviljaai.

Krundi kagupiirile on soovituslik rajada leht- või okaspuuhekk kaitseks tuulte eest, nii nagu seda on ka olemasolevate elamukruntide puhul.

Elamukrundi täpne haljastuse ja heakorra osa tuleb lahendada koos ehitusprojektiga, millega lahendada ka võimalikud väikevormid ja haljastuse liigiline koosseis.

Jäätmed

Jäätmete käitlemisel juhinduda Jäätmeseadusest ja Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Elamu ehitus ja eksploatatsioon ei tekita ümbrusele keskkonnakahjustusi. Olmejäätmete kogumine toimub elamumaa krundil, mis peab vastama Jäätmehoolduseeskirjale. Vastavalt Jäätmehoolduseeskirjale tuleb vanapaberit, pappi ja biolagunevaid jäätmeid koguda eraldi konteinerites. Taaskasutatavaid jäätmeid koguda liikide kaupa eraldi ja paigutada sorteeritud jäätmete kogumise konteineritesse. Segalmejäätmete jaoks paigutada krundile prügikonteiner. Ohtlikud jäätmed (näit. Hg-lambid, patareid, väetisekotid jms.) koguda tavajäätmetest eraldi. Krundi valdaja peab tagama regulaarse prügi äraveo.

4.7. Tuleohutusabinõud

Planeeringuala tuleohutuse nõuete määramisel on lähtutud Vabariigi valitsuse 27.oktoobri 2004 nr 315 määrusest „Ehitisele ja selle osadele esitatavad nõuded“.

Planeeritud elamu on lubatud püstitada minimaalse tulepüsivusklassiga TP3 käesoleva detailplaneeringu põhijoonisel märgitud hoonestusala piiresse.

Tulekustutusvee vajadus on 10 l/s 3 tunni vältel. Väline tulekustutusvesi saadakse Kaberla - Kaberneeme teel olevast hüdrandist.

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele peab olema tagatud vähemalt kolmest küljest. Juurdepääs hoonete juurde on tagatud 3,5m laiuste sissepääsuteedega.

Hoone ehitusprojekt tuleb täiendavalt kooskõlastada Põhja-Eesti Päästkeskusega.

DMITRI PETERSON
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

5.1. Veevarustus

Juhani kinnistu detailplaneeringus veevarustuse lahenduse koostamiseks väljastas Loo Vesi OÜ 11.12.2013 tehnilised tingimused nr 29/2013.

Elamu arvestuslik veetarbimine on 0,8m³/d. Planeeritud elamu **veevarustus** on ette nähtud Kaberneeme küla ühisveevarustuse baasil. Nimetatud veetorustikud paiknevad Juhani kinnistu piirist ca 2,5m kaugusel.

Ühenduspunkt olemasoleva veetoriga on kavandatud väljavõttena Kaberla - Kaberneeme tee transpordimaale paigaldatud PEH 110 veetorust Juhani kinnistu ees, kust paigaldada uus veetoru kuni planeeringuala kruntide liitumispunktini. Liitumispunktid rajada krundi piiridest mitte kaugemal kui 1m krundi piirist, kuhu projekteeritakse sulgarmatuur.

Planeeritud veetoru kogupikkus on ca 2,5m. Veesisend rajada plastist joogiveetorust Pn 16, lubatud on kasutada vaid elektrikeeviliitmikke. Väljavõttele paigaldab Loo Vesi OÜ maakraani DN 32. Elamusse näha ette veemõõdusõlm.

Elamukruntide veevarustuse torustike diameetrid ja liitumispunktide täpsed asukohad määrata veevarustuse ehitusprojektidega.

